

《福建省长汀县官坑矿区建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	福建省长汀县官坑矿区建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	建筑用砂岩
评估目的	出让采矿权
出让机关	长汀县自然资源局
评估委托人	长汀县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.4304平方公里，开采标高：+670m ~ +475m
资源储量合计	截止评估基准日2026年7月31日，矿山保有资源储量（推断资源量）799.60万立方米
生产规模	生产规模50.00万立方米/年
矿山理论服务年限	13.85年
评估服务年限	14.85年（基建期1年）
产品方案	建筑用砂岩碎石
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率98.00%
评估利用可采储量	692.37万立方米
采矿权权益系数	—
折现率	8%
评估价值	采矿权出让收益评估价值为人民币3390.79万元
评估基准日	2026年7月31日
评估机构	中天晟源（四川）资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	宋芮菡
签字评估师	陶思珣、宋芮菡